

 **“Autoconstruire sa maison performante ? C'est tentant ... comment se lancer ?”**

Jeudi 17 novembre

Témoignages, intérêt d'adhérer à un réseau : apports juridiques et économiques par un auto-constructeur relais en Savoie des “Castors”. Compléments techniques par des conseillers énergie qui suivent des projets d'autoconstruction BBC.

à 20 h à la Maison des Energies

- L'association Castors Rhône-Alpes
- L'auto-construction
- Exemples de projets d'auto-construction
- Débat

- **Présentation**
 - Différentes associations selon les régions
 - Castors Rhône-Alpes (69, 01, 26, 38, 42, 71, 73, 74...)
 - CA, bureau, relais – Bureau sur Villeurbanne avec permanence -
 - Site internet et forum (en cours de refonte)
- **Historique**
 - Entre 1921 et la Seconde Guerre mondiale : [loi Loucheur](#) de 1928, 22 groupes de la région lyonnaise ont ainsi construit plus de mille maisons
 - 1945 à 1950 : développement du mouvement
 - 1950 à 1959 : période des coopératives
 - 1960 à nos jours : développement du Castor individuel
 - Demain ...
- **Les avantages et services Castors**
 - Assurances
 - Prêts bancaires CEL / PEL déblocables sur matériaux
 - Entraide (conseils, main d'œuvre, échanges, visites de chantier...)
 - Relations fournisseurs au travers d'annonceurs
 - Groupement d'achat pour les granulés bois

Histoire[Origine Wikipedia]

- Le mouvement est apparenté aux expériences des *cottages sociaux* de l'entre-deux-guerres¹, qui fonctionnaient suivant un principe similaire. Entre 1921 et la Seconde Guerre mondiale, sous l'impulsion initiale de l'ingénieur [Georgia Knapp](#) et favorisés par la [loi Loucheur](#) de 1928, 22 groupes de la région lyonnaise ont ainsi construit plus de mille maisons².

1945 à 1950 : développement du mouvement

- Le terme *Castor* semble apparaître à la fin de la Seconde guerre mondiale³. Le terme apparaît particulièrement à Bayonne, où un groupe de pionniers, malgré l'hostilité du maire de l'époque, obtient pour un prix raisonnable un terrain marécageux, dans les barthes de l'Adour, soumis à l'influence des marées. Une soixantaine de familles dans un premier temps, rejointes par une vingtaine d'autres, dont le premier travail a consisté à creuser des canaux de leurs mains, à assécher les marécages, protéger le quartier par des buttes, avant de s'attaquer aux constructions proprement dites.
- Le premier chantier important débute en 1948 à [Pessac](#), organisé par les membres du Comité ouvrier du logement de Bordeaux. Deux suivront, un à [Montreuil](#) et puis un à [Rezé](#).
- On voit alors des familles se regrouper dans différentes villes de France (dont [Lyon](#) et [Villeurbanne](#)) autour d'expériences d'auto-construction coopérative fondées sur le principe de *l'apport-travail* : le travail collectif, effectué pendant les heures de loisirs, vient pallier l'incapacité des personnes ainsi associées à financer l'achat ou la construction d'un logement.
- Ces regroupements ont été une réponse militante de différents mouvements politiques et sociaux à la crise du logement (qui, selon l'analyse de Pierre Mercklé³, n'aurait pas suffi, à elle seule, à le déclencher). Bien que la part de l'aspect communautaire varie suivant les opérations, il a joué un rôle dans l'essor et l'organisation du mouvement, en favorisant les rencontres des membres et les échanges entre les regroupements.

1950 à 1959 : période des coopératives

- En [1950](#) (ou [1951](#), selon les sources²⁻³) est fondée en [Bretagne](#) l'Union Nationale des Castors (UNC), « dans le but de coordonner l'action des différents groupements de Castors, de les conseiller administrativement, juridiquement, financièrement et techniquement, et de les représenter auprès des administrations des organismes compétents. ».
- Le principe de l'apport-travail, acquis avec l'expérience de [Pessac](#), fut reconnu par une décision interministérielle (du MRU et des Finances) du 5 mai 1949. Après une rencontre en mars 1951 entre le MRU et l'UNC, [Claudius-Petit](#), alors ministre de la Reconstruction, reconnaît officiellement (par une circulaire MRU) le 12 août 1952 le mouvement CASTORS, autorisant l'emploi de la formule *Castor* dans la législation HLM⁴.
- L'UNC structure peu à peu la majeure partie du mouvement Castor, jusqu'à la création en juin 1954 de la *Confédération Française des Unions de Castors* (CFUC), réunissant l'UNC et les associations départementales de la [Seine](#) et de la [Seine-et-Oise](#). Mais dès le début de l'année 1955, avec le lancement du programme des [grands ensembles](#), le mouvement décline. La préférence des pouvoirs publics va plutôt au collectif et au locatif. La CFUC est dissoute en mai 1955.

1960 à nos jours : développement du Castor individuel

- Le mouvement Castor s'oriente dans les années 1960 autour de la construction à titre individuel. Les structures du mouvement évoluent tandis que les coopératives de consommation disparaissent avec l'essor des grandes surfaces. Fin 1968, les associations des Castors de Loire-Atlantique et de Seine-et-Oise fondent l'UDE³, organe comptable des associations des Castors, qui permet à leurs adhérents d'acheter des matériaux à des conditions préférentielles.
- L'une des dernières opérations de regroupement de Castors est celle de [Saint-Vrain](#) en 1972. Les différentes associations se regroupent au sein de la Confédération d'Autoconstruction Nationale des CASTORS⁵.

Services

- Liste d'artisans locaux et entreprises agréées. Tarif préférentiel et promotions pour les membres,
- Organisation de rencontres entre autoconstructeurs, échange d'expérience et coup de main,
- Conseils d'achat,
- Financement : Prêt PASS TRAVAUX labellisé CASTORS supprimé au [1^{er} janvier 2009](#)⁶
- Assistance pour les plans et [permis de construire](#),
- Dans certaines régions, conseils d'un [architecte](#),
- Assistance Technique Chantier,
- Groupement d'achat,
- Matériel de location suivant la région,
- Revue mensuelle,
- Memento de la construction,
- Assurance : Dommage ouvrage décennal. Multigaranties responsabilité civile de l'adhérent Castor pendant les travaux, assurance des biens... plusieurs formules sont proposées.

- Les types de projet
 - Construction
 - Rénovation
 - Agrandissement
 - Eco-hameaux / Habitat groupé
- Avantages / inconvénients
 - Aspects financiers
 - Maitrise du projet et des aspects de performances thermiques & écologiques (selon orientation personnelle)
 - Projet évolutif à moindre coût voir avec baisse des coûts
 - Satisfaction de réaliser son propre habitat
 - Durée du projet et aléas possibles (familiaux, techniques, financiers)
 - Aspects métrés / Prix négociés
- Les points clés
 - Gestion de projet / coordination
 - Disponibilité temps (charge importante)
 - Maitrise ou connaissance des techniques constructives
 - Entourage (amis, famille, entraide)

PARTENAIRES ASSOCIATIFS

Notre association est partenaire avec de nombreuses associations écologistes : Oïkos - Le Gabion - Les Compailleurs - Le Réseau Ecobatir - Oxalis...

RÉPARTITION MOYENNE EN % DU PRIX DES POSTES D'UNE CONSTRUCTION

Postes	Matériaux	Main d'œuvre	% du coût total
Maçonnerie	40 %	60 %	34 %
Charpente	55 %	45 %	6.5 %
Couverture	70 %	30 %	13 %
Isolation	67 %	33 %	4 %
Menuiserie	80 %	20 %	11.5 %
Plâtrerie	45 %	55 %	8.5 %
Electricité	40 %	60 %	2.5 %
Sanitaire	65 %	35 %	4 %
Chauffage	70 %	30 %	5 %
Revt sols murs	65 %	35 %	8.5 %
Escalier	60 %	40 %	2.5 %
-----	-----	-----	-----
Total	56 %	44 %	100 %

Projet	Type	Caractéristiques	Objectifs
Pierre Crocé	Maison Ossature bois (Aix les bains)	BBC Bio-climatisme	Env 1000 ^E /m ² 45Kwh / m ² par an
Arnaud Foglia	Maison Ossature bois (Région Lyon)	Passive Bio-climatisme	> 1000 ^E /m ² < 15Kwh / m ² par an
Michel Perroche	Maison Ossature bois (Région Culoz)	RT 2012	
Vidéo Colombes 2007	Poteau-poutre Charpente traditionnelle	Bio-climatisme	

